La Ceja, Antioquia

15 de mayo de 2025

EM – 628

Señor
SANTIAGO ANDRÉS TABORDA ECHAVARRÍA
Representante Legal
SOTARCO S.A.S

Asunto:

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y LA INTERVENTORÍA DE OBRA DEL PALACIO MUNICIPAL DE SEGOVIA – ANTIOQUIA

Cordial Saludo,

Por medio del presente comunicado, la **Empresa de Desarrollo Urbano (EMDUCE),** en su calidad de empresa contratante del proyecto objeto ***ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y LA INTERVENTORÍA DE OBRA DEL PALACIO MUNICIPAL DE SEGOVIA – ANTIOQUIA.*** Requerimos de su parte como contratistas de obra dar respuesta a la solicitud de garantías manifestada por el municipio de Segovia.

En virtud del oficio SISP2025-0251, emitido el 7 de julio de 2025, el municipio de **Segovia** ha manifestado una situación urgente respecto al estado de seis (6) equipos de aire acondicionado instalados en la **Zona de Archivo** del Palacio Municipal, lo cuales son una actividad descrita en el presupuesto del proyecto en el siguiente ítem:

ITEM	DESCRIPCÍON	UNIDAD
16	AIRES ACONDICIONADOS	
	INSTALACION AIRES ACONDICIONADOS	UND
	INSTALACION SISTEMA DE EXTRACCION	UND

De acuerdo con la comunicación recibida, los equipos mencionados permanecen **inoperativos y sin instalación finalizada**, lo cual genera preocupaciones tanto en cuanto al bienestar del personal administrativo como en la conservación de documentos de vital importancia.

El municipio de Segovia resalta las siguientes consecuencias críticas derivadas de esta situación:

1. **Afectación al personal:** El personal que labora en el archivo requiere condiciones térmicas adecuadas para el desempeño eficiente de sus funciones. Las altas temperaturas actuales están comprometiendo su bienestar y salud laboral.

2. **Riesgo para la documentación:** La falta de un ambiente térmico adecuado pone en peligro la integridad de los documentos archivados, especialmente los que están siendo trasladados del archivo provisional en el Colegio Diocesano hacia la nueva sede municipal. El calor excesivo en el Archivo Municipal no solo afecta el desempeño del personal, sino que también representa un riesgo inminente para la conservación de este valioso patrimonio documental

Por lo tanto, el municipio ha solicitado de manera urgente que se haga efectiva la **garantía** correspondiente para la reparación e instalación final de los seis equipos de aire acondicionado, a fin de evitar mayores impactos en la operatividad de la oficina y la conservación de los archivos.

En virtud de lo anterior, solicitamos que, como **contratista de la obra**, se dé respuesta inmediata a esta solicitud, conforme a lo estipulado en las **garantías contractuales** que rigen el proyecto.

Agradecemos de antemano su pronta atención a este asunto y quedamos atentos a su confirmación respecto a la programación de la reparación e instalación de los equipos.

Cualquier duda o inquietud será atendida con todo el gusto.



JEFRY EMIR ZEA BURITICÁ
Director técnico
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

	Nombre y Cargo	Firma	Fecha
Proyecto y elaboró	Brandon Gallego Lopera – Apoyo técnico		15/07/2025
Revisó y ajustó	Jefry Emir Zea Buriticá - director técnico		15/07/2025
Aprobó	Jefry Emir Zea Buriticá - director técnico		15/07/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la respectiva firma.			